

*

*

EGZ.
NR

1.



PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na terenie działki o nr ewid. 890/9 położonej w obrębie ewid. Miasto Kowal, gm. Kowal.

Branża: Architektura i konstrukcja

Inwestor: Gmina Miasto Kowal,
ul. Piwna 24, 87-820 Kowal

Adres budowy: ul. Kazimierza Wielkiego 10, 87-820 Kowal
ID działki: 041801_1.0001.890/9

Kat. obiektu: IX

Zawartość opracowania: verte!

My niżej podpisani oświadczamy, że:

- zaprojektowany obiekt budowlany nie wpływa ujemnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące,
- przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne ograniczają lub wprost eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz sąsiadujące działki,
- projekt został opracowany i sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

Projektanci:			
Specjalność:	Funkcja:	Imię, nazwisko:	Podpis:
Architektura i konstrukcja:	Projektant:	Aleksander Zbonikowski upr. proj. 56/83/Wk KUP/BO/0001/03	
Kowal, dn. 31.07.2026 r.			

URZĄD WOJEWÓDZKI WŁOCLAWEK, dnia 28.02. 1980
w Włocławku
nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej
N: WHP-AN-8386-5/7/80



DECYZJA

Na podstawie § 5, 1 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 10, poz. 10) stwierdza się, że

Obywatel: ALEKSANDER ZBONIKOWSKI
(wymienić imię — linią i nazwisko)
Technik budowlany, -

urodzony dnia 12.12.1949r. w Kowalu
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót, -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, -
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)
Obywatel ALEKSANDER ZBONIKOWSKI
(linia — linią i nazwisko)

jest upoważniony do:
Zakres upoważnień na odwołanie, -

1. A. Zbunikowski
ul. Rajska 6/44
Włocławek (rona)
2. a/a



*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.

Z upoważnienia Włocławek
Dyrektor
mgr inż. arch. Bogdan Skotarczyk
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-S9D-XZH-E12 *

Pan ALEKSANDER ZBONIKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0001/03
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 11:19:05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

Opis techniczny

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt:** Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego na terenie działki o nr ewid. 890/9 położonej w obrębie ewid. Miasto Kowal, gm. Kowal.
- 1.2 Branża:** Architektura i konstrukcja
- 1.3 Inwestor:** Gmina Miasto Kowal,
ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
- 1.4 Adres budowy:** ul. Kazimierza Wielkiego 10, 87-820 Kowal
ID działki: 041801_1.0001.890/9
- 1.5 Kat. obiektu bud.:** XIII

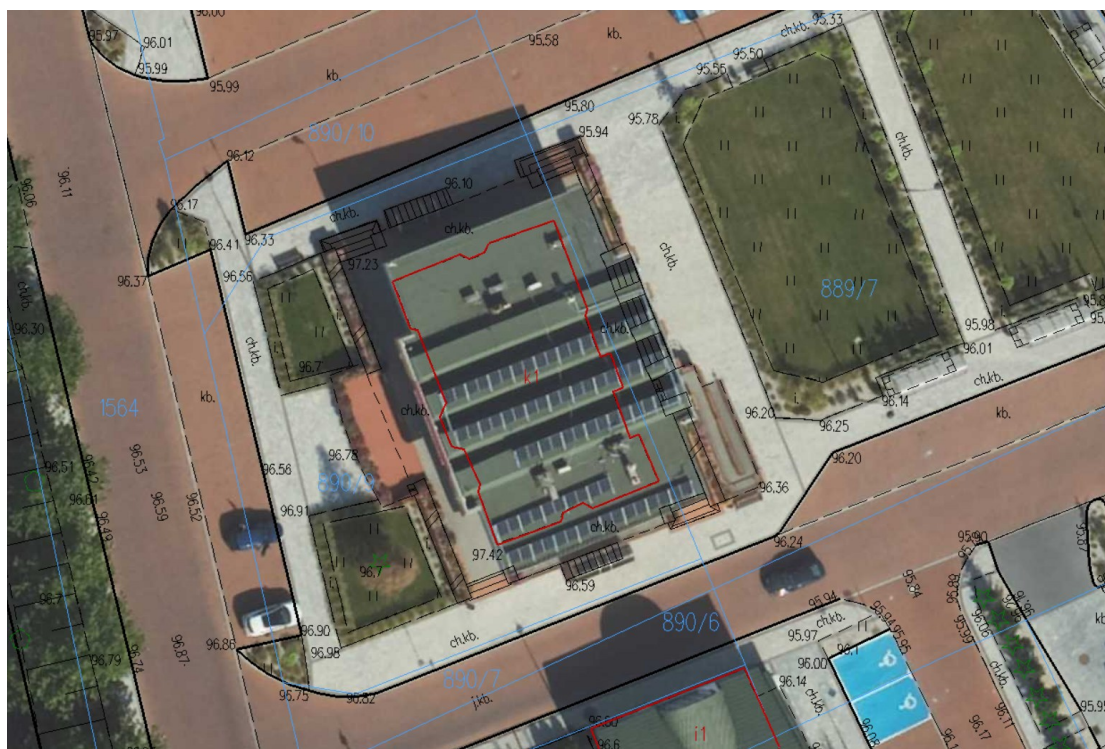
2. Podstawa opracowania

2.1 Podstawa opracowania

- Zamówienie Inwestora,
- Wytyczne Inwestora dotyczące użytkowania obiektu,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej remontu ścian i posadzek piwnic z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym wraz z wymianą stolarki drzwiowej w części piwnicznej budynku pomieszczeń magazynu obrony cywilnej Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu przy ul. Kazimierza Wielkiego.



	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

3.1 Stan istniejący pomieszczeń

Nie dokonywano odkrywek fundamentów.

Ściany nośne piwnic murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, cokół ponad poziomem gruntu obłożony jest cegłą klinkierową.

Na ścianach zewnętrznych widoczne są rozległe zawilgocenia, liczne złuszczenia, odspojenia tynków oraz powłok malarskich, jak i naloty krystaliczne (wysolenia), miejscami aż do warstwy podłoża, co jest skutkiem ich długotrwałego zawilgocenia. W miejscach silnego zawilgocenia na powierzchni ściany widoczny znaczny rozwój grzybów pleśniowych. Szczególnie nasilona degradacja występuje na pasie południowej ściany zewnętrznej piwnic, a liczne ślady zawilgocenia przebiegające od górnej strony części przegrody przyczyną wskazują na przedostawanie się wody z przestrzeni znajdującej się powyżej.

Na skutek długotrwałego oddziaływania wilgoci degradacji uległa otulina zbrojeniowa stropu. Ze względu na znaczny zakres odspojeń i degradacji tynku zaleca się usunięcie luźnych oraz odspojonych warstw, przeprowadzenie oceny stanu elementów konstrukcyjnych stropu, w tym ewentualnego występowania korozji zbrojenia.

Z uwagi na lokalizację pomieszczeń oraz charakter i kierunek widocznych zacieków (od góry), jako najbardziej prawdopodobną przyczynę zawilgocenia należy wskazać **nieszczelność tarasu usytuowanego nad pomieszczeniem piwnicznym**. Woda opadowa przedostająca się przez nieszczelną warstwę hydroizolacyjną tarasu penetruje konstrukcję i powoduje zawilgocenie oraz stopniową degradację tynków i warstw wykończeniowych ściany. Przed przystąpieniem do odtworzenia tynków i powłok wykończeniowych konieczne jest usunięcie przyczyny zawilgocenia poprzez wykonanie skutecznej naprawy i uszczelnienia tarasu nad piwnicą.

I. Opis do projektu zagospodarowania działki

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 10 w Kowalu na terenie działki nr o nr ewid. 890/9.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 259 m². Budynek parterowy, podpiwniczony z płaskim dachem o niewielkim spadku, ukrytym za attyką. Wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych i strop z belkami stalowymi i wypełnieniem międzybelkowym (w poziomie nad piwnicami) oraz stropach żelbetowy płytowy dla stropodachu.

Piwnica wyodrębniona w bryle jako cokół budynku, stanowiąca jednocześnie taras wokół budynku. Wyniesiony cokół budynku obłożony jest cegłą klinkierową stanowi dojścia do pomieszczeń na poziomie parteru.

Do pomieszczeń piwnicznych prowadzą dwa wejścia – od północnej strony: do pomieszczeń Klubu „Puchatek”, od południowej: do pomieszczeń objętych opracowaniem. Obecnie pomieszczenia te stanowią miejsce kotła olejowego oraz zbiornika na olej, pozostałe są pomieszczeniami gospodarczymi.

4.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnie nie ulegną zmianie.

4.2 Zjazdy i komunikacja

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Kazimierza Wielkiego (dz. nr 1564).

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

4.3 Teren działki zlokalizowany jest w strefie historycznego układu urbanistycznego Miasta Kowal. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

4.4 Ochrona środowiska

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska – zgodnie z załączonym wykazem w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

4.5 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Projektowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Jest konieczne sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4.6 Obszar oddziaływania

Remont pomieszczeń nie będzie powodował żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja nie wpłynie na istniejącą zabudowę ze względu na fakt, że planowane prace są wewnątrz istniejących pomieszczeń, a istniejący układ komunikacyjny pozostanie bez zmian.

Projektowane obiekty mieszczą się w obrębie działki nr 890/9, a obszar ich oddziaływania nie wychodzi poza granicę działki.

4.7 Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

4.8 Działka nie jest położona na terenie szkód górniczych.

4.9 Kategoria geotechniczna

Ze względu na brak prowadzenia prac związanych z ingerencją w grunt nie wykonywano badań geotechnicznych. Badania geotechniczne zostały wykonane w ramach projektowanej rozbudowy budynku w 2016 r. (badania wykonywane w odległości do 50 m od budynku), a ich wyniki przedstawiono poniżej.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) stwierdzono, że w rejonie budynku występują złożone warunki gruntowe, drugiej kategorii geotechnicznej. Na podstawie badań* wydzielono w podłożu gruntowym poza warstwą nasypu budowlanego cztery warstwy geotechniczne. Warstwa I: zaliczono do niej namuł gliniasty w stanie miękkoplastycznym, o słabych parametrach technicznych, który nie może być traktowany jako podłoże pod posadowienie fundamentów. Warstwa II: zabudowana z nawodnionego piasku drobnego z przewarstwieniami piaskiem gliniastym w stanie średniozagęszczonym ze stopniem $I_d=0,6$. Warstwa III: Zbudowana z nawodnionych piasków średnich i grubych w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_d=0,65$. Warstwa IV: Zbudowana z łu pylastego w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_1=0,1$. Woda gruntowa występuje na poziomie -2,3-2,7 m p.p.t.

*Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla określenia geotechnicznych warunków posadowienia Sali widowiskowej, w związku z adaptacją i rozbudową budynku centrum społeczno-kulturalnego miasta Kowal. Opracowanie: Geotest Andrzej Swat, Włocławek, 2016

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

II. Opis do projektowanych zmian

1. Program funkcjonalno-użytkowy

W części piwnicy budynku objętego opracowaniem znajdują się pomieszczenia techniczno-gospodarcze, w tym jedno pomieszczenie kotłowni (kocioł olejowy) wraz ze zbiornikiem na olej. Przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian.

2. Zakres prac remontowych

2.1 Wykonanie izolacji poziomej w pomieszczeniach

- W ścianach zewnątrznych (obwodowych) wykonać przeponę (izolację) poziomą metodą iniekcji krystalicznej przy zastosowaniu płynu iniekcyjnego na bazie związków krzemianowych do wykonywania wtórnych izolacji przeciwwilgociowych, blokujących kapilarne podciąganie wody;
- Preparat należy stosować na czyste, nośne i wolne od zabrudzeń podłoże mineralne. Przed aplikacją należy usunąć luźne i osłabione fragmenty materiału oraz zapewnić odpowiednie przygotowanie powierzchni. Prace należy prowadzić w warunkach określonych przez producenta, z zachowaniem wymaganych zasad bezpieczeństwa;
- Należy skuć uszkodzone tynki do i oczyścić powierzchnię muru. Otwory iniekcyjne trzeba wyznaczyć co ok. 15–16 cm w jednym rzędzie, a jeszcze lepiej „mijkowo” w dwóch rzędach oddalonych od siebie o ok. 8 cm. W przypadku iniekcji bezciśnieniowej, otwory o średnicy 30 mm należy nawiercać pod kątem 30–45°. W przypadku iniekcji ciśnieniowej średnica otworów powinna wynosić od 12 do 18 mm (zależnie od wielkości i rodzaju pakerów), a kąt nachylenia do 30°. Głębokość otworów powinna być jak najdłuższa, jednak co najmniej 5 cm muru należy pozostać nie przewiercone. Długości otworów nachylonych pod kątem 30° można przyjmować jako prawie równą stwierdzonej grubości ściany. Otwory powinny przechodzić przez minimum jedną poziomą warstwę muru. Do wiercenia należy używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych, które wywołują jak najmniejsze wstrząsy. Wykonane otwory należy oczyścić sprężonym powietrzem.
- Przy iniekcji ciśnieniowej należy stosować odpowiednie urządzenia, nasycające mur płynem pod ciśnieniem od 0,5 do 0,7 MPa. Preparat można wprowadzać w mur za pomocą pakerów lub lanc. Następnego dnia można przystąpić do wypełniania otworów zaprawą tynkarską.





2.2 Wykonanie tynków w pomieszczeniach

- Należy skuć tynki ze wszystkich ścian w pomieszczeniach piwnicznych. Ściany należy osuszyć, wypoinować na głębokość 2 cm (lub z odpowiednim zapasem poza widoczny obszar występowania grzybów i pleśni). Po oczyszczeniu podłoża ściany należy poddać procesowi odkażania i zabezpieczenia preparatami grzybobójczymi. W razie potrzeby zabieg należy powtórzyć;
- Wskazane jest, aby wspomóc osuszanie ścian przed nałożeniem tynków renowacyjnych przy pomocy nagrzewnic lub osuszarek mikrofalowych;
- Po ograniczeniu zawilgocenia i odpowiednim wysuszeniu muru można przystąpić do wykonania nowych, paroprzepuszczalnych tynków oraz powłok wykończeniowych. Nie należy wykonywać szczelnych powłok, które mogą utrudniać odparowanie wilgoci z przegrody;

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

- Na ścianach wykonać obrzutkę pokrywając równomiernie powierzchnię ścian przy pomocy podkładowego tynku renowacyjnego. Należy ściśle stosować się do wytycznych technologicznych określonych przez producenta zastosowanego tynku renowacyjnego;
- Wszystkie nierówności, spoiny oraz ubytki o głębokości do 6 cm uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym. Większe ubytki uzupełnić przez przemurowanie cegłami pełnymi;
- Całość tynków pomalować farbą silikatową w wybranej kolorystyce lub inną paroprzepuszczalną;

2.3 Wentylacja pomieszczeń

- Stwierdzono niewystarczającą wentylację pomieszczeń.
- W pomieszczeniach 1 i 3 należy wykonać wentylację nawiewno-wywiewną. Przewiduje się wykonanie dwóch niezależnych przewodów wentylacyjnych przeprowadzonych przez ścianę zewnętrzną pomieszczenia: jednego przewodu nawiewnego oraz jednego przewodu wywiewnego, z regulacją w zakresie około 100–220 m³/h, średnica kanału wentylacyjnego min. Ø160;
- Przewód nawiewny należy zakończyć kratką wentylacyjną od strony zewnętrznej, zapewniającą dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia. Przewód wywiewny należy wyposażać w wentylator mechaniczny z higrostatem, umożliwiającym automatyczne uruchamianie i sterowanie pracą wentylatora w zależności od poziomu wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu;
- Kratkę nawiewną i wywiewną należy, w miarę możliwości, lokalizować na różnych wysokościach, z nawiewem w dolnej części pomieszczenia i wywiewem w części górnej, w celu zapewnienia prawidłowego przepływu powietrza przez całą kubaturę pomieszczenia;
- W przypadku braku możliwości wykonania przewodów na różnych wysokościach, wynikającego z poziomu istniejącego terenu, dopuszcza się wykonanie przewodu nawiewnego i wywiewnego na zbliżonej wysokości. W takim przypadku należy zachować możliwie największą odległość pomiędzy otworami oraz zastosować mechaniczny wywiew z wentylatorem wyposażonym w higrostat, zapewniający wymuszony kierunek przepływu powietrza z pomieszczenia na zewnątrz. Należy ograniczyć możliwość bezpośredniego zasysania powietrza nawiewnego przez przewód wywiewny.
- Istniejące, niedrożne przewody wentylacyjne należy przed rozpoczęciem robót sprawdzić pod kątem możliwości ich udrożnienia i wykorzystania. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania należy wykonać projektowane przewody nawiewny i wywiewny zgodnie z niniejszym opisem.
- Pomiędzy pomieszczeniami wykonać kratki transferowe w przegrodach wewnętrznych umożliwiające przepływ powietrza pomiędzy kolejnymi pomieszczeniami o minimalnych wymiarach 20x30 cm lub Ø160. Kratki powinny być wykonane z materiału odpornego na podwyższoną wilgotność, np. tworzywa sztucznego lub odpowiednio zabezpieczonego metalu. Należy stosować kratki wyposażone w ramkę montażową oraz żaluzje stałe, bez możliwości przypadkowego zamknięcia przepływu powietrza.

2.4 Posadzka

- Istniejące płytki w pomieszczeniach wraz z cokolikami skuć do podłoża betonowego. Powierzchnie posadzki należy wyrównać przez zeszlifowanie powierzchni na ostro.

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

- Na przygotowanym podłożu betonowym wykonać izolację poziomą środkami zalecanymi przez danego producenta dla wykonywania podpłytkowych izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. Właściwości produktu do uszczelniania:
 - głęboka penetracja podłoża betonowego,
 - wysoka przyczepność do 4MPa,
 - wodoszczelność minimum 60 m słupa wody,
 - jedna lub dwie warstwy do nanoszenia,
 - szybkie dojrzewanie powłoki,
 - nieograniczona trwałość uszczelnienia,
 - środek ekologiczny nieszkodliwy dla zdrowia
- W celu zapewnienia ciągłości i szczelności hydroizolacji w miejscach szczególnie narażonych na powstawanie nieszczelności należy wykonać dodatkowe, elastyczne jej uszczelnienie. W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych oraz na styku ścian z posadzką należy zastosować systemowe taśmy i narożniki uszczelniające, zatapiane w warstwie świeżej hydroizolacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na styk ściana–posadzka, narożniki, przejścia rur i instalacji, dylatacje oraz inne przerwy i połączenia konstrukcyjne. Przejścia instalacyjne należy dodatkowo zabezpieczyć za pomocą odpowiednich mankietów uszczelniających, dobranych do średnicy przewodów.
- Wykończenie posadzek: posadzkę w pomieszczeniach piwnicznych wykończyć płytkami gresowymi, przeznaczonymi do stosowania na posadzkach wewnętrznych, o **niskiej nasiąkliwości wodnej**, podwyższonej odporności na ścieranie oraz właściwościach antypoślizgowych odpowiednich do przewidywanego sposobu użytkowania pomieszczeń. Do mocowania płytek stosować **cementową zaprawę klejową o podwyższonych parametrach, klasy minimum C2 TE S1 wg PN-EN 12004**, przeznaczoną do gresu i podłożu narażonych na okresowe oddziaływanie wilgoci. W przypadku dużych formatów płytek lub podłożu narażonych na większe odkształcenia stosować klej klasy **C2 S1 lub C2 S2**, zgodnie z wymaganiami producenta systemu. Klej należy nanosić metodą kombinowaną – na przygotowane podłoże oraz cienką warstwą na spodnią powierzchnię płytki, zapewniając możliwie pełne pokrycie powierzchni klejem. W narożnikach, przy styku ścian z posadzką, wokół przejść instalacyjnych oraz w miejscach występowania dylatacji nie wykonywać sztywnych spoin cementowych. Strefy te należy wykonać jako elastyczne, z zastosowaniem odpowiednich materiałów uszczelniających i elementów systemowych.
- Wzdłuż ścian pomieszczeń piwnicznych wykonać cokoły z płytek gresowych, o wysokości min. 10 cm, z zastosowaniem płytek kompatybilnych z okładziną posadzki.

2.5 Strop nad piwnicą

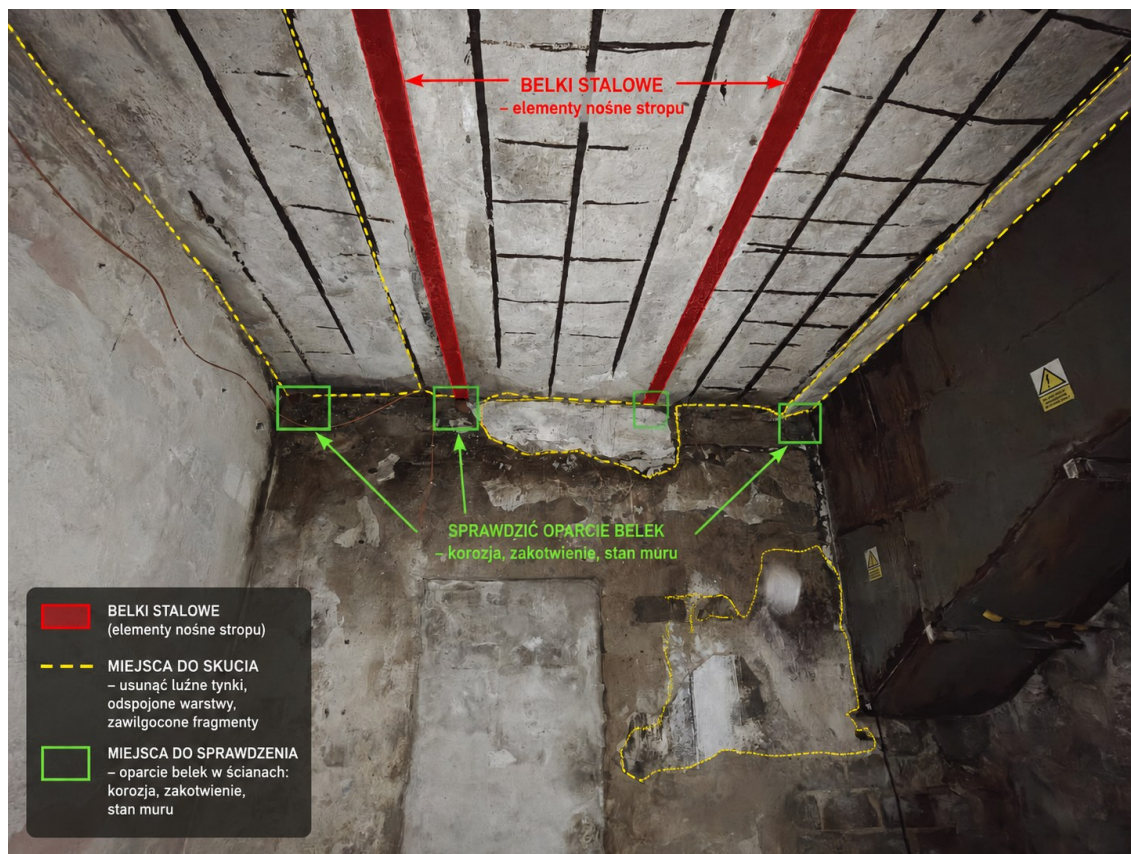
- Należy usunąć luźne tynki i odspojone warstwy z całej powierzchni stropów. Następnie oczyścić je szczotką drucianą z rdzy w zakresie pozwalającym określić ich rzeczywisty przekrój. Prace prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego;
- W związku z tym, iż nie dokonywano odkrywek należy sprawdzić oparcie belek w ścianach oraz sprawdzić, czy korozja nie spowodowała znacznego ubytku grubości środka/półek belek;

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

- Po ocenie konstrukcyjnej należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne stali powłoką epoksydową o wysokiej odporności na korozję i ścieranie.
- Po wyschnięciu powłoki antykorozyjnej ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą o niskim skurczu (najlepiej klasa R4). Po wyschnięciu i związaniu zaprawy w ubytkach ponownie wygładzić strop tą samą masą naprawczą, wyrównać pacą.
- Pomalować paroprzepuszczalną farbą do mineralnych podłoży.



	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu



2.6 Ścianka dociskowa

- Projektuje się wykonanie **ścianki dociskowej z pustaków ceramicznych**, ustawionej przy istniejącej ścianie. Pomiedzy istniejącą ścianą a projektowaną ścianką należy wykonać **ciągłą warstwę izolacyjną z folii**, pełniącą funkcję warstwy rozdzielającej i zabezpieczającej projektowaną przegrodę przed bezpośrednim kontaktem z istniejącą ścianą.
- Układ warstw:
 - Istniejąca ściana,
 - Dwukrotna izolacja z folii PE 0,2 mm, układana pionowo, z zachowaniem ciągłości,
 - Ścianka dociskowa z pustaków ceramicznych o gr. 12,0 cm kotwionej do istniejącej ściany za pomocą stalowych łączników systemowych przeznaczonych do połączeń ścian murowanych.
- Ściankę dociskową należy połączyć z istniejącą ścianą za pomocą łączników mechanicznych/ankrów, rozmieszczonych w sposób zapewniający stateczność przegrody co 55-60 cm w pionie i w poziomie, naprzemiennie oraz dodatkowo przy końcach ściany i jej narożach;
- Zadaniem folii jest oddzielenie obu przegród oraz ograniczenie kontaktu wilgoci i zaprawy z istniejącą ścianą. W trakcie wykonywania kotwień należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie uszkodzeń folii. Miejsca przejścia łączników przez folię należy uszczelnić w sposób zapewniający ciągłość wymaganej izolacji;
- Wykonać tynk zgodnie z zaleceniami w pkt. 2.2.

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

2.7 Stolarka drzwiowa

Przewiduje się demontaż istniejących 4 szt. drzwi oraz montaż w ich miejsce nowych drzwi stalowych pełnych o wymiarach 90 × 200 cm, wraz z niezbędnym poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych w świetle muru. Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- wykonanie niezbędnego poszerzenia istniejących otworów drzwiowych do wymaganego wymiaru w świetle muru, z zachowaniem wymaganych parametrów konstrukcyjnych,
- przygotowanie powierzchni ościeży pod montaż nowych ościeżnic,
- dostawę i montaż 4 szt. drzwi stalowych pełnych o wymiarach 90 × 200 cm, wraz z ościeżnicami stalowymi, zawiasami, zamkami, klamkami oraz pozostałymi elementami wyposażenia,
- wykonanie niezbędnych uzupełnień tynku i zaprawy w obrębie ościeży po wykonaniu montażu,
- regulację skrzydeł, zamków i okuć oraz sprawdzenie prawidłowego działania drzwi,

2.8 Schody do piwnicy

- Należy skuć kruche warstwy betonu i dokładnie oczyścić powierzchnię.
- Stopnie schodów należy odtworzyć zaprawą naprawczą do betonu PCC, a w poszczególnych przypadkach wykonać nową nakładkę betonową przy zachowaniu jednakowej wysokości stopnia i jego głębokości. Powierzchnie poziome należy wykonać ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wody;
- Po wcześniejszym zagruntowaniu wykonać hydroizolację schodów 2 warstwami elastycznej hydroizolacji mineralnej 2K;
- Wykończyć płytkami gresowymi z elastyczną fugą lub zastosować kompletny system posadzki żywicznej, przeznaczony do stosowania na schodach betonowych. System powinien składać się co najmniej z:
 - warstwy gruntującej odpowiedniej do rodzaju i wilgotności podłoża,
 - warstwy wyrównawczej/naprawczej żywicznej, w miejscach wymagających dodatkowego wyrównania,
 - zasadniczej warstwy żywicznej,
 - warstwy zamykającej zabezpieczającej powierzchnię przed ścieraniem i działaniem wilgoci,
 - powierzchniowego kruszywa antypoślizgowego zatopionego w warstwie żywicy.
 - W miejscach połączenia schodów ze ścianami oraz w innych szczelinach i dylatacjach należy zachować lub odtworzyć prawidłowe rozwiązania uszczelniające. Nie należy wykonywać sztywnego połączenia powłoki żywicznej w miejscach występowania istniejących dylatacji konstrukcyjnych.
 - Całość robót należy wykonać jako kompletny system jednego producenta, zgodnie z jego instrukcją techniczną, wymaganiami dotyczącymi przygotowania podłoża, wilgotności, temperatury oraz czasów między kolejnymi warstwami. System należy dobrać do

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

warunków występujących na przedmiotowych schodach, w szczególności do okresowego zawilgocenia podłoża.



2.9 Taras nad częścią piwnic

W celu wyeliminowania zawilgocenia i przecieków wody opadowej do pomieszczeń piwnicznych, występujących w obrębie tarasu wokół budynku, należy wykonać kompleksową naprawę istniejącego układu nawierzchniowego i odwodnienia. Zakres prac obejmuje:

- **Rozbiórkę i przełożenie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej** – kostkę należy ostrożnie rozebrać, oczyścić i, w miarę możliwości, wykorzystać ponownie po wykonaniu warstw naprawczych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementy należy wymienić na nowe, o parametrach odpowiadających istniejącej nawierzchni.
- **Wykonanie warstwy hydroizolacyjnej pod nawierzchnią tarasu.** Po usunięciu istniejącej nawierzchni należy przygotować podłoże, wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia podłoża oraz wykonać ciągłą, szczelną hydroizolację przeciwwodną zabezpieczającą konstrukcję oraz pomieszczenia piwniczne przed penetracją wody opadowej. Hydroizolację należy wyprowadzić i szczelnie połączyć z izolacją pionową w obrębie cokołu budynku, z zastosowaniem rozwiązań systemowych zapewniających ciągłość izolacji. Hydroizolację powierzchni tarasu wykonać jako ciągłą, elastyczną, przeciwwodną izolację mineralną dwuskładnikową (cementowo-polimerową), przeznaczoną do stosowania na zewnątrz, na powierzchniach narażonych na działanie wody opadowej. Izolację wykonać w systemie jednego producenta, zgodnie z jego dokumentacją techniczną, z wykonaniem wymaganych warstw, uszczelnień, taśm w strefach dylatacji oraz szczelnych połączeń z izolacją pionową cokołu i elementami odwodnienia;

	PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55	
	Inwestor:	Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal
	Obiekt:	Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu

- **Wykonanie nowego odwodnienia liniowego.** Istniejące odwodnienie należy zdemontować i zastąpić nowym odwodnieniem liniowym, dobranym do przewidywanego spływu wód opadowych. Odwodnienie należy wykonać ze spadkami umożliwiającymi skuteczne zebranie wody z powierzchni tarasu oraz wyprowadzeniem wody na zewnątrz budynku do właściwego odbiornika. Połączenia odwodnienia z warstwą hydroizolacyjną należy wykonać w sposób szczelny;
- **Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej.** Po wykonaniu i sprawdzeniu hydroizolacji oraz odwodnienia należy odtworzyć warstwy konstrukcyjne nawierzchni i ułożyć kostkę betonową z zachowaniem odpowiednich spadków od budynku w kierunku odwodnienia liniowego. Nawierzchnię należy wykonać w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych i niedopuszczający do ich zalegania przy ścianach budynku;
- **Naprawę cokołu z klinkieru.** Istniejące ubytki i uszkodzenia spoin w okładzinie klinkierowej ścian cokołu należy oczyścić i uzupełnić zaprawą do spoinowania przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, odporną na działanie wilgoci i warunków atmosferycznych. Uszkodzone elementy klinkierowe należy w razie potrzeby wymienić. Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie szczelnego i prawidłowego połączenia hydroizolacji tarasu z cokołem budynku.

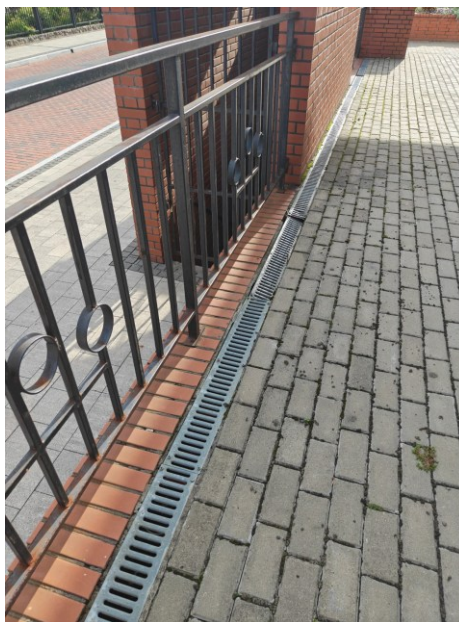




PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE – ALEKSANDER ZBONIKOWSKI
UL. KOŚCIUSZKI 38 87-820 KOWAL tel. 691-722-961, 54 284-10-55

Inwestor: Gmina Miasto Kowal, ul. Piwna 24, 87-820 Kowal

Obiekt: Remont pomieszczeń magazynu obrony cywilnej w poziomie piwnic budynku Centrum Społeczno-Kulturalnego w Kowalu



Projektant:

Kowal, 31.07.2026 r.